



CERTIFICACIÓN SUSTENTABLE : CES - CEV
AUDITORIA ENERGÉTICA

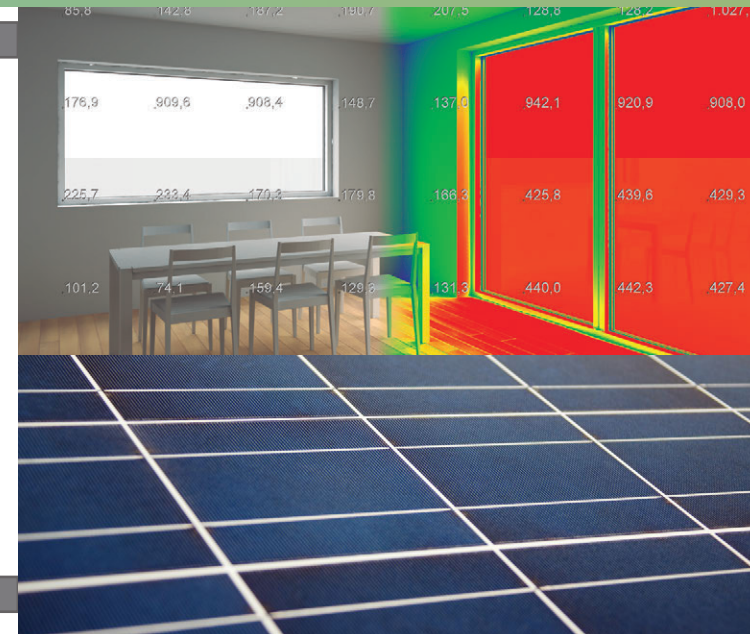
ENERGÍAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES
REDUCCIÓN COSTOS DE OPERACIÓN

SIMULACIÓN ENERGÉTICA E ILUMINACIÓN
ANÁLISIS DE CICLO DE VIDA

Etapa de Prefactibilidad/Diseño

Evaluación Proyecto Sustentable:

- Auditorías energéticas y análisis del consumo de energía térmica, eléctrica y agua.
- Coordinación de arquitectura, estructuras y especialidades.
- Asesoría de objetivos energéticos, sustentables del proyecto y criterios de diseño.
- Simulación de iluminación natural y artificial.
- Simulación de demandas energéticas de calefacción y refrigeración.
- Análisis Calidad del Ambiente Interior y Confort Térmico: higrótérmica, asoleamiento e inercia térmica de recintos.
- Estudio técnico-económico para factibilidad de Sistemas Fotovoltaicos y Colectores Solares
- Desarrollo de propuestas de ahorros en el consumo de las instalaciones.
- Evaluación e implementación de Sistemas de regulación y control integrados.
- Determinación de Huella carbono e hídrica.
- Análisis de ciclo de vida del proyecto y materiales.
- Análisis de oportunidades para la recuperación de aguas lluvias y grises.
- Asesoría en gestión y manejo de residuos sólidos inorgánicos.
- Eco-proyecto de Huerta urbana.



Análisis de soluciones constructivas:

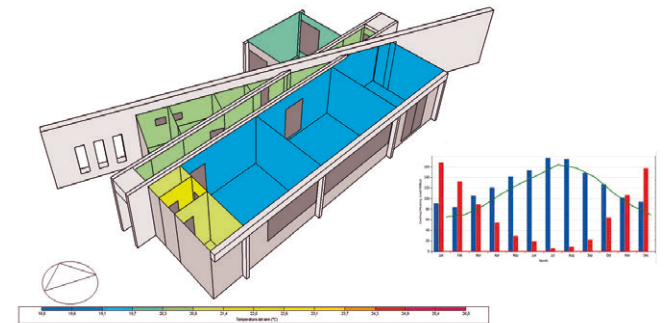
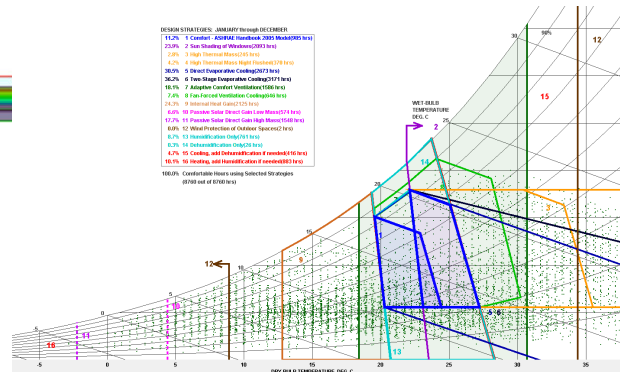
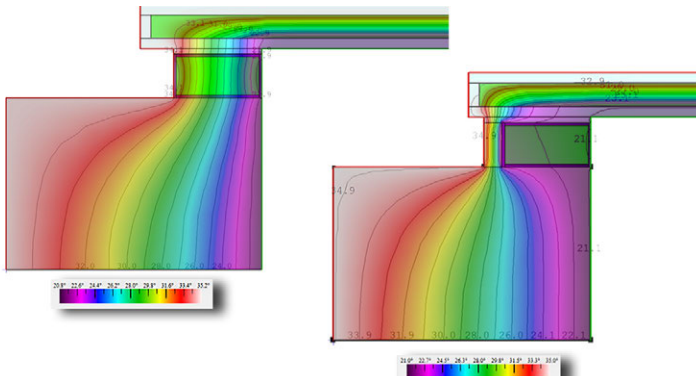
- Informe de cumplimiento OGUC 4.1.10 y 4.1.10 Bis (Planes de Descontaminación Ambiental).
- Análisis de riesgo de condensación y prevención de patologías por humedad exterior.
- Evaluación de EETT bajo criterios de Eficiencia Energética.
- Incorporación de nuevas soluciones constructivas.

Certificación Edificio Sustentable (CES) y Calificación Energética de Vivienda (CEV)

- Pre-Calificación y Calificación CEV
- Optimización etiqueta de calificación CEV
- Certificación CES edificios Público-Privados (Oficinas, Colegios, Hospitales y Servicios)



Certificación Edificio Sustentable



Etapa de Ejecución / Venta

Eco-Inspección:

- Termografía de puentes térmico
- Infiltraciones de aire (Ensayo Blower Door).
- Seguimiento del proceso constructivo (visitas de terreno: evaluación de partidas, verificación instalación de materiales aislantes y cumplimiento de EETT).
- Manejo de residuos en obra (reciclaje, zonas de acopio y uso inteligente de recursos).
- Análisis de impactos ambientales causados por la ejecución de proyectos de construcción.
- Estrategias y programas en obra para mitigación y reducción de impactos sociales y ambientales.
- Inducción y capacitación de personal clave en sustentabilidad, eficiencia energética y reciclaje en obra.

Venta y Marketing Sustentable:

- Capacitación de ejecutivos de ventas en estrategias de venta de proyecto sustentable o Eficiente.
- Seguimiento de estrategias de venta, bajo criterios de Eficiencia Energética en sala de venta.
- Infografía sustentable del proyecto.
- Encuestas de decisión de compra (sala de venta y/o compradores).



Etapa de Operación y Mantenimiento

Medición y Verificación:

- Inspección del sistema centralizado de ACS y Calefacción (Análisis de rendimiento caldera, estado general de la instalación y cumplimiento de la normativa vigente).
- Termografía (pérdidas de calor e infiltraciones de agua en losas y muros).
- Evaluación y optimización de sistema de prorrateo de sistemas centralizados.
- Informe y charla de medidas de Eficiencia Energética.
- Análisis de incorporación de ERNC, recambio de ventanas e incorporación de aislación.

Sistema de Gestión de la Energía (ISO 50.001):

- Levantamiento en terreno de procesos.
- Historial de consumo eléctrico y combustible últimos años.
- Línea base energética.
- Indicadores desempeño energéticos (IDE).
- Oportunidades de mejora.
- Estimación de potenciales brutos y montos.



Chile
uno de los
10 países
más afectado por el
cambio climático
[COP22, 2017]

Proyecto
Sustentable:
35% ahorro
en costos de operación
(de forma simple)

NUESTRA MISIÓN

Es generar soluciones integrales y rentables, que cuiden el medio ambiente y otorguen valor a nuestros clientes

